

**JELENA TRADE d.o.o. u stečaju**

OIB: 79658899750

Koprivnička 32

Subotica Podravska

**TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Posl. broj spisa - St-513/2020

Stečajni sudac: Marija Petrina Kubica

**PRIJEDLOG DIOBE KUPOVINE**

Obavještava se sud da je izvršena primopredaja prodanih nekretnina i pokretnina sukladno Sporazumu o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom od 16. lipnja 2021. godine te se predlaže održavanje ročišta radi diobe kupovine uz prijedlog diobe sukladno sklopljenom sporazumu kako slijedi:

Predmet unovčenja:	<p>Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Koprivnici</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) zk.ul.br. 1942, k.o. Subotica Podravska, kč.br. 355/2 Varaždinska ulica sa 915 m2 i to stambeno poslovna zgrada br. 31 sa 159 m2, dio terase sa 23 m2 i dvorište sa 733 m2</li><li>2) zk.ul.br. 14003 k.o. Koprivnica, kč.br. 5910 kuća, zgrada, dvorište i livada sa 1057 m2 i to kuća u Miklinovcu sa 171 m2, zgrada u Miklinovcu sa 150 m2, dvorište u Miklinovcu sa 500 m2 i livada u Miklinovcu sa 236 m2</li><li>3) zk.ul.br. 697, k.o. Kunovec Breg, kč.br. 99 Koprivnička ulica sa 1403 m2 i to dvorište sa 993 m2, poslovna zgrada, kbr. 83, Koprivnička ulica sa 251 m2, gospodarska zgrada, Koprivnička ulica sa 23 m2 i gospodarska zgrada, Koprivnička ulica sa 136 m2</li></ol>
Kupac:	<ol style="list-style-type: none"><li>1) MILANO d.o.o. Koprivnica, Donji Banovec 42, OIB: 55354408899,</li><li>2) VEDRAN ALDUK, Miklinovec 105 A, Koprivnica, OIB: 38046231283</li><li>3) ROBIN d.o.o. Križevci, I. Lepušića 30, OIB: 50691424765</li></ol>
Iznos kupovine:	<ol style="list-style-type: none"><li>1) 492.000,00 kn</li><li>2) 899.000,00 kn</li><li>3) 676.000,00 kn</li></ol>
Razlučni vjerovnici:	<p>PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, Opatička 3, OIB:97326283154 SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595</p>

Namirenje razlučnih vjerovnika prema Sporazumu o prodaji nekretnina neposrednom pogodbom

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Kupovina	2.067.000,00
2.	Stvarni troškovi unovčenja (čl. 254. st.3. SZ)	234.208,10
3.	Namirenje razlučnog vjerovnika PODRAVSKA BANKA d.d.	1.757.291,90
4.	Namirenje razlučnog vjerovnika SBERBANK d.d.	75.500,00

Predlažem stečajnom sucu da naloži uplatu troškova u ukupnom iznosu od 234.208,10 kuna na žiro račun stečajnog dužnika broj HR11 2500 0091 1015 0673 9 kod Addiko Bank d.d. Zagreb.

Našice, 7. listopada 2021.

Stečajni upravitelj

Renata Horvatin